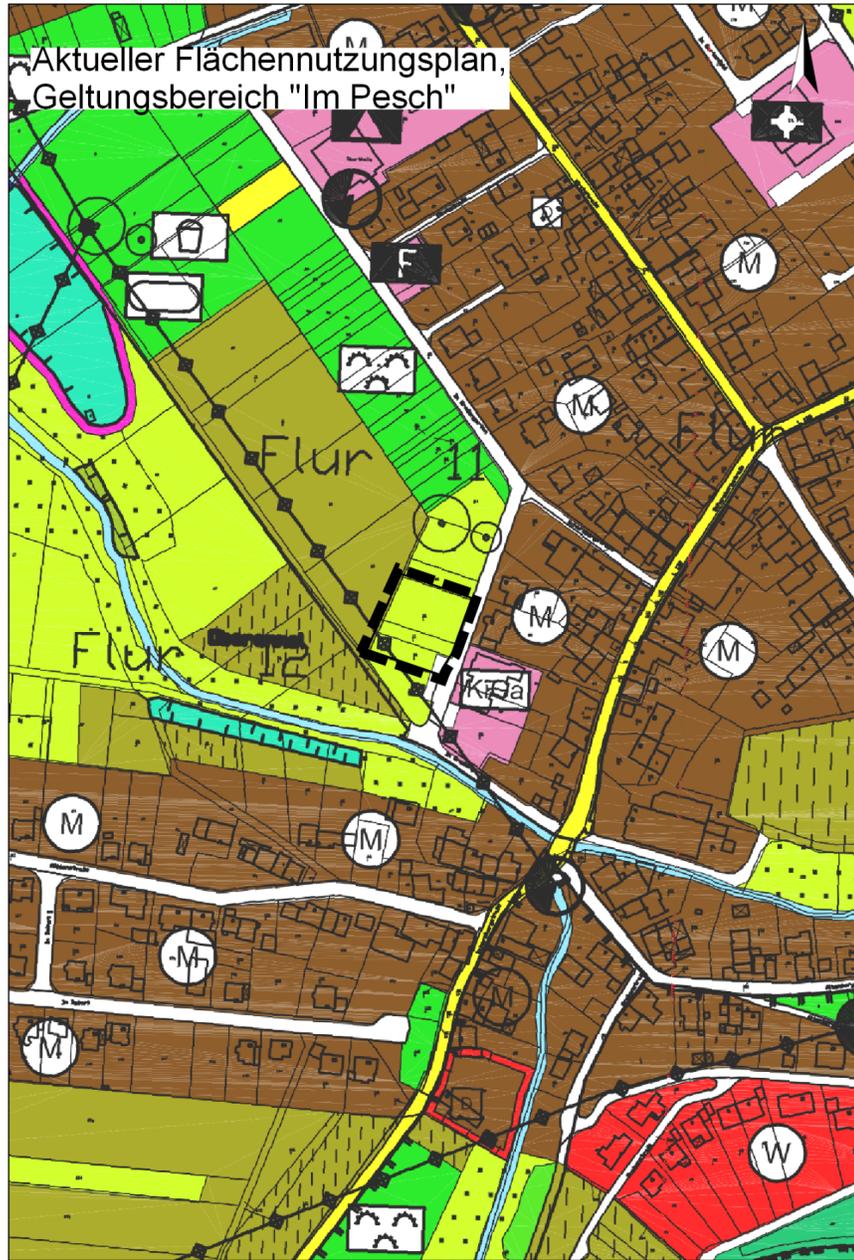
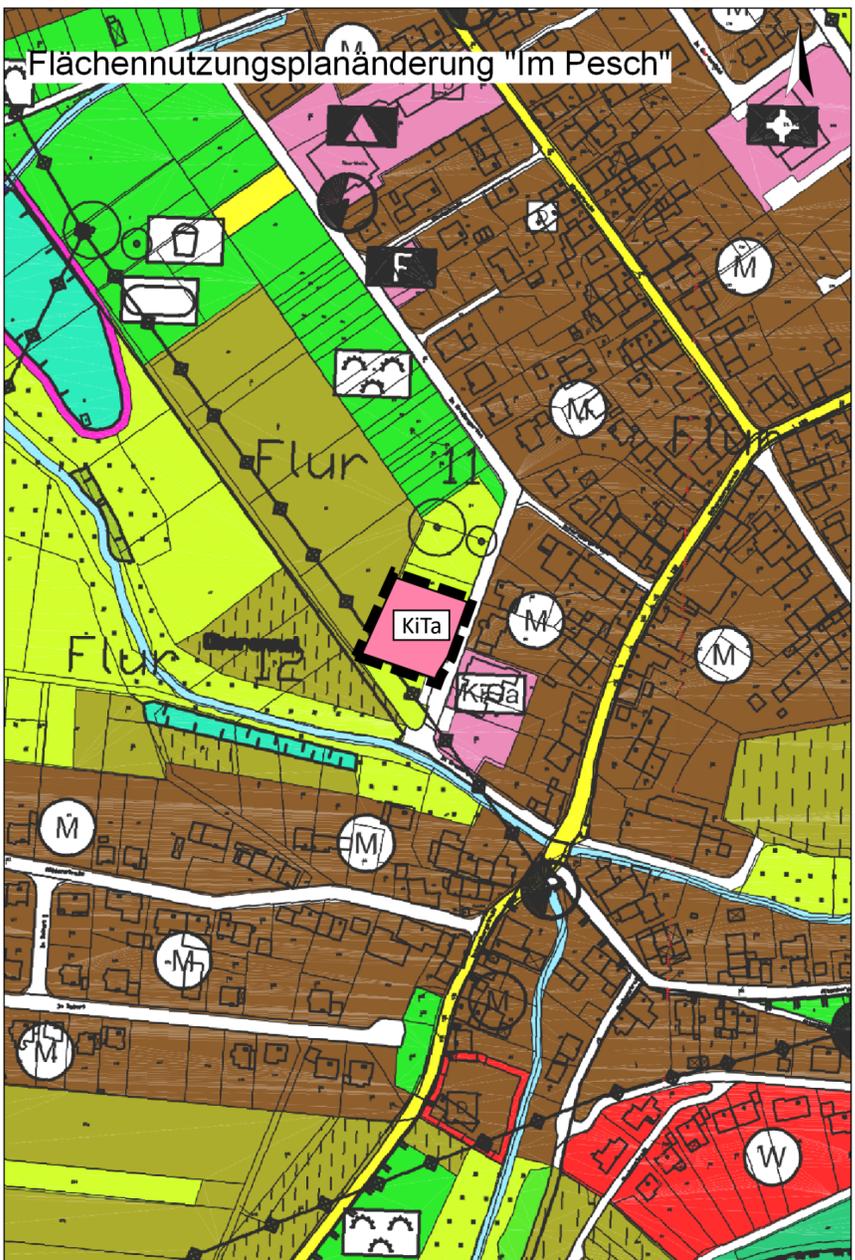


Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Konz - Änderung im Bereich „Im Pesch“ im Stadtteil Oberemmel



M 1:2500



M 1:2500

Legende

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen
-  Flächen für den Gemeinbedarf: Kindergarten
-  Flächen für den Gemeinbedarf: Schule
-  Flächen für den Gemeinbedarf: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Flächen für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportplatz
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen Spielplatz
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge:
-  Straßenverkehr
-  Sonstige örtliche Straßen
-  Ruhender Verkehr
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) oberirdische Stromleitung (ab 20 kV)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Grünfläche: Zweckbestimmung: private Grünfläche
-  Flächen für die Landwirtschaft und Wald: Zweckbestimmung: Weinbau
-  Wasserfläche mit der Zweckbindung: Bachlauf, künstlich oder naturfern
-  Flächen für die Landwirtschaft und Wald: Zweckbestimmung: Ackerflächen und Grünland
-  Flächen für die Landwirtschaft und Wald: Zweckbestimmung: Grünlandsschwerpunkt mit Grundanforderungen

Hinweise:

-  Dauergrünland, extensiv
-  Erhalt von strukturreichen Gebieten mit höherem Anteil naturnaher Elemente (Hecken, Feldgehölze, Streuobst, Einzelbäume, Magemiesen, Ruinen)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Sukzessionsflächen
-  Feuchtwiesen
-  Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB) 11.1 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Legende – FNP- Änderung

-  Geltungsbereich
-  Flächen für den Gemeinbedarf: Kindertagesstätte

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Konz – Änderung im Bereich „Im Pesch“ im Stadtteil Oberemmel

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung,

Stand November 2023

Erarbeitet durch VGV Konz

